

Санація плісняви

Усунення факторів,
які сприяють утворенню
біологічної корозії

Фасад



Захист фасаду
від мікроорганізмів

Санація плісняви – це процес реставрації, який полягає у відновленні стін, котрі біологічно зараженні мікроорганізмами. Санація плісняви підвищує рівень стійкості оновлених поверхонь до мікробіологічних забруднень, у результаті чого фасад залишається чистим.

Мікроорганізми

Фактори, які впливають на розвиток процесу

	Водорості / Мох	Грибок
Температура	у діапазоні приблизно від -7°C до 70°C, залежно від виду оптимальна температура становить орієнтовно 20°C	широкий діапазон приблизно від 0°C до 50°C, залежно від виду оптимальна температура становить орієнтовно від 20°C до 35°C
Вологість / Кількість води на поверхнях	активність води (індекс a_w) приблизно становить від 0,70 до 1,00, а також до 0,60	активність води (індекс a_w) прибіл. становить від 0,70 до 1,00, залежно від виду оптим. знач. становить від 0,80 до 0,98
Рівень pH	≤ 1 приблизно до 11,5; залежно від виду оптимальний рівень становить від 6 до 7	від 1,5 до 11 залежно від виду
Поживні речовини	Co ₂ як джерело вуглецю, солі та мікроелементів	Co ₂ як джерело вуглецю, азоту (органічного та мінерального), солі та мікроелементи
Світло	необхідне до фотосинтезу	не є необхідним



Вимоги до ефективного виконання ремонтних робіт та реновації фасадів

Профілактичні методи та аспекти виконання

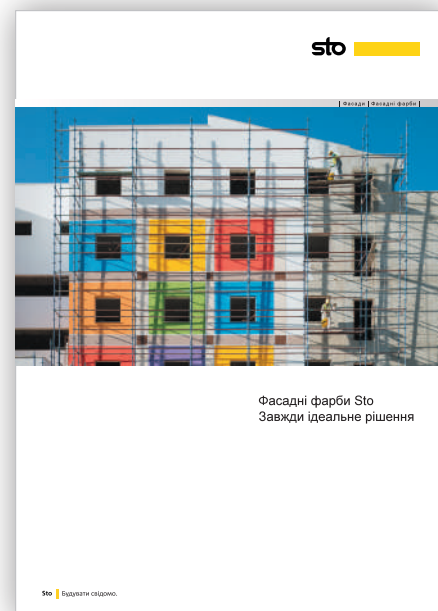
Будь-які недоліки на фасаді необхідно усунути перед виконанням санації. Спосіб оцінки та підготовки поверхні детально описані в брошурі «Фасадні фарби». Для підбору детальної технології ремонту фасаду рекомендуємо звернутися до технічного консультанта **Sto**.

Усунення факторів, які впливають на розвиток мікроорганізмів:

- конструктивні дефекти будівлі (наприклад, дефекти водостічної системи, кривизна фасадних стін);
- не герметичне з'єднання елементів;
- руйнівний вплив дощової води або пари, затінення фасаду навколишніми високорослими рослинами (дерева, кущі) – обов'язковою вимогою є відстань 2 м від фасаду будинку;
- потенційні елементи, які затіняють будинок.

Оптимальний підбір та обробка матеріалів з точки зору мікробіологічного захисту на етапі проектування нового фасаду:

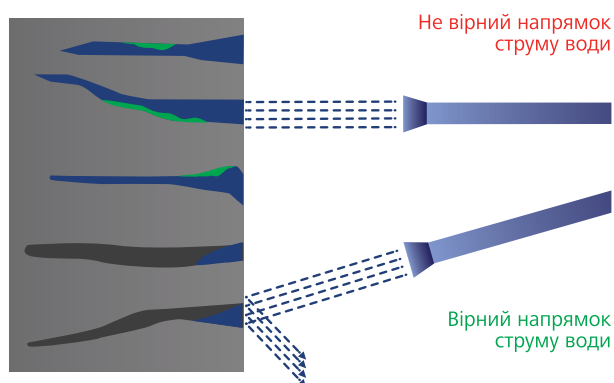
- система утеплення StoTherm Classic з фарбою: StoColor Lotusan G, StoColor Silco G або StoColor Dryonic G.
- система утеплення StoTherm Classic (штукатурка StoLotusan) без шарів фарби.



Усунення мікробіологічного забруднення

Рекомендації щодо виконання

1. Під тиском води почистити та змити поверхню фасаду.
Потім просушити (очікувати 2-3 дні в погодних умовах без опадів).

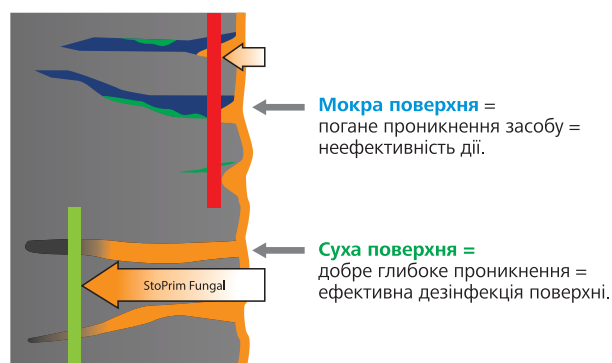


2. Перша дезінфекція – StoPrim Fungal.

Для ефективного нанесення засобу StoPrim Fungal поверхня фасаду повинна бути сухою.

Волога, яка залишається у порожнинах фасаду, блокує проникнення засобу StoPrim Fungal.

Другу дезінфекцію рекомендується проводити при сильному ураженні.



	3. Грунтівка	4. Проміжний шар	5. Фінішний шар
Варіант А	StoPrim Sol GT	StoColor Lotusan G	StoColor Lotusan G
Варіант В	StoPrim Sol GT	StoColor Silco G	StoColor Silco G
Варіант С	StoPrim Sol GT	StoColor Dryonic G	StoColor Dryonic G

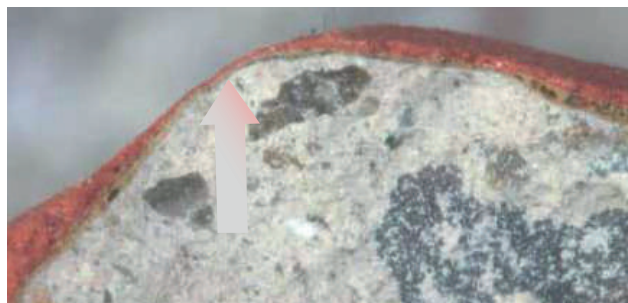
Назва	Властивості	Опис	Температура застосування	Розхід
StoPrim Fungal	Змиття уражених поверхонь	наносити пензликом або валиком	5-25°C	0,1 – 0,3 л/м²
StoPrim Sol GT	Покращення щільності	наносити пензликом або валиком	5-25°C	0,1 - 0,2 л/м²
StoColor Silco G	Силіконова фасадна фарба з добавками проти водоростей та грибків	наносити пензликом, валиком або розпилювачем	5-25°C	0,18 – 0,20 л/м² на один шар
StoColor Lotusan G	Фасадна фарба з водонепроникним ефектом та підвищеною стійкістю до водоростей та грибків.			0,17 – 0,20 л/м² на один шар
StoColor Dryonic G	Фасадна фарба, що забезпечує швидке висихання поверхні та високу стійкість до розповсюдження водоростей та грибків.			0,12 – 0,15 л/м² на один шар

Фінішне покриття

Вимога подвійного фарбування

Одноразове фарбування вважається хибним, оскільки:

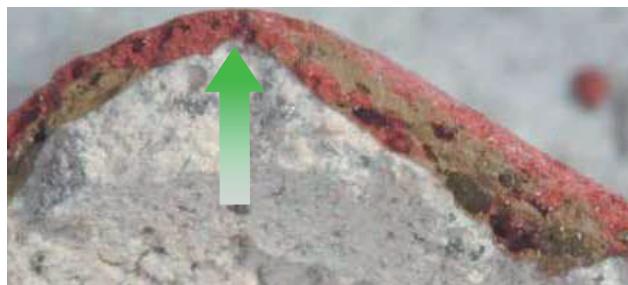
- товщина шару фарби становить приблизно лише від 50 до 150 мкм,
- на поверхні бетонного зернистого покриття завжди присутня обмежена товщина шару,
- не забезпечується нормальний захист від мікроорганізмів.



Неправильно: одноразове нанесення фарби не забезпечує повного покриття гострого зернистого шару.

Подвійне фарбування забезпечує:

- оптимальну товщину шару приблизно від 200 до 300 мкм,
- повне покриття зернистого шару,
- підвищений захист від мікроорганізмів,
- оптимальна стійкість до бруду.



Правильно: подвійне нанесення фарби забезпечує хорошу товщину покриття гострого зернистого шару.

Ефективність заходів відновлення



Будівля через **4 роки** експлуатації в сприятливому середовищі для лишайників.



Та сама будівля через **6 років** після реконструкції засобом StoColor Silco G.

Центральний офіс

Україна, Львівська область
м.Жовква, вул.Лісна, 2 В
+380982272232

Регіональний офіс

Україна, Львівська область
м.Львів, вул.Зелена,
Логістичний центр «Port»

Детальніше про продукти **Sto**
на сайті:
sto-ukraine.com

Обов'язковою умовою є дотримання вимог, технічних інструкцій та дозволів.